

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
	ORDEN CONTRACTUAL	VERSIÓN: 1 PÁG.: 1 de 8

No:	005
FECHA:	24/03/2023
CONTRATISTA:	ALCIBIADES RAFAEL GARCIA BANDERA- ALTECH ASCENSORES
NIT:	84.453.172-8
OBJETO:	PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA CUATRO (04) EQUIPOS ASECENSORES INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS CUATRO (04) EQUIPOS ASCENSORES UBICADOS EN EL CAMPUS UNIVERSITARIO - SEDE SABANA.
VALOR:	\$60.455.000
PLAZO:	DIEZ (10) MESES

Entre los suscritos a saber: la **UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR**, ente Universitario Autónomo con régimen especial, identificada con NIT No. 892.300.285-6, Código SNIES No. 1120, creada mediante la Ley 34 del 19 de noviembre de 1976 y regida por la Ley 30 de 1992, Vicerrector Administrativo **ORLANDO GREGORIO SEOANES LERMA**, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía No.77.029.205 de Valledupar, en calidad de **DELEGADO** por el Rector, mediante Resolución No. 1375 del 04 de agosto del 2022, y de conformidad con el artículo 10 del Acuerdo No. 006 del 26 de febrero del 1999, facultado para suscribir y celebrar contratos, sin límite de cuantía, y quien para todos los efectos del presente acto se denominará la **UNIVERSIDAD** por una parte, y por otra **ALCIBIADES RAFAEL GARCIA BANDERA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 84.453.172 de Santa Marta, magdalena representante legal de la empresa **ALTECH ASCENSORES** con NIT **84.453.172-8**, quien para los efectos legales de este documento se llamará el **CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar la presente **ORDEN CONTRACTUAL**, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones: 1) Que la **COORDINACION GRUPO DE GESTION DE SERVICIO, COMPRA Y MANTENIMIENTO**, realizó el Estudio de Conveniencia y Oportunidad No. 080 del 20/02/2023 requiriendo "**CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA CUATRO (04) EQUIPOS ASECENSORES INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS CUATRO (04) EQUIPOS ASCENSORES UBICADOS EN EL CAMPUS UNIVERSITARIO - SEDE SABANA**"; 2) Que para soportar esta **ORDEN CONTRACTUAL**, la **UNIVERSIDAD** expidió el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. **173 de fecha 23/02/2023**, suscrito por el Coordinador del Grupo Gestión Presupuestal; 3) Que mediante Invitación a Cotizar, de fecha 06/03/2023 la Universidad Popular del Cesar, convocó a presentar propuesta a: **ALCIBIADES RAFAEL GARCIA BANDERA- ALTECH ASCENSORES**; 4) Que la Unidad de Contratación, adscrita a la Oficina Jurídica de la Universidad Popular del Cesar recibió mediante correo electrónico de fecha 10 de marzo de 2023 propuesta presentada por **ALCIBIADES RAFAEL GARCIA BANDERA- ALTECH ASCENSORES**; 5) Que mediante informe Jurídico de verificación de requisitos legales de fecha 16/03/2023, el Líder de la Unidad de Contratación conceptuó que la propuesta presentada por el oferente: **ALCIBIADES RAFAEL GARCIA BANDERA- ALTECH ASCENSORES**, CUMPLE con el lleno de los requisitos legales exigidos dentro de la Invitación a Cotizar, por lo que se HABILITÓ JURÍDICAMENTE; 6) Que mediante Oficio de fecha 17/03/2023, el coordinador del grupo de gestión de servicio, compra y mantenimiento realizó evaluación de verificación de la capacidad técnica y económica de la oferta presentada por: **ALCIBIADES RAFAEL GARCIA BANDERA- ALTECH ASCENSORES**, CUMPLIÓ con el lleno de los requerimientos técnicos y económicos establecidos en la Invitación, por lo que se HABILITA TÉCNICAMENTE, y ECONOMICAMENTE; 7) Que una vez agotado el procedimiento de selección regulado por el Acuerdo No. 006 de 23 de febrero de 1999, Régimen Contractual de la Universidad Popular del Cesar, Acuerdo No. 016 de 15 de Julio de 2014 y demás normas que los modifican y/o adicionan, la **UNIVERSIDAD** seleccionó la oferta presentada por el proponente: **ALCIBIADES RAFAEL GARCIA BANDERA- ALTECH ASCENSORES**, con NIT No. **84.453.172-8**, quien presento su oferta por valor de **SESENTA MILLONES CUATROCIENTOS**



UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR

CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01

VERSIÓN: 1

ORDEN CONTRACTUAL

PÁG.: 2 de 8

CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$60.455.000); 8 Que por lo anteriormente expuesto, las partes acuerdan celebrar la presente ORDEN CONTRACTUAL que se registrará por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO.-** Por medio de la presente ORDEN CONTRACTUAL, el **CONTRATISTA** se obliga para con la **UNIVERSIDAD** a **"PRESTARLE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA CUATRO (04) EQUIPOS ASENCENSORES INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS CUATRO (04) EQUIPOS ASCENSORES UBICADOS EN EL CAMPUS UNIVERSITARIO – SEDE SABANA"**, de conformidad con la oferta presentada, la cual hace parte integral de la presente ORDEN CONTRACTUAL. **CLÁUSULA SEGUNDA: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.-** Las siguientes serán las especificaciones técnicas de la ORDEN CONTRACTUAL:

SUMINISTRO DE REPUESTOS				
ITEM	REPUESTOS	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BIBLIOTECA				
1	ZAPATAS DE PUERTAS	12	45.000	540.000
2	GUIAS DE CABINA PARTE INFERIOR Y SUPERIOR	4	180.000	720.000
3	ALUMBRADO DE CABINA	4	12.500	50.000
4	REPARACION DEL VENTILADOR DE CABINA	1	100.000	100.000
5	DISPLAY DE CABINA	1	650.000	650.000
SUBTOTAL				2.060.000
ITEM	REPUESTOS	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BLOQUE A				
1	ZAPATAS DE PUERTAS	24	45.000	1.080.000
2	MANTENIMIENTO DEL ACERO EN PUERTAS DE CABINA	1	1.200.000	1.200.000
3	ALUMBRADO DE FOSO Y CUARTO DE MAQUINA	8	12.500	100.000
4	DISPOSITIVO PARA RESTRICION DE LLAMADAS	1	2.180.000	2.180.000
5	TARJETAS DE ACCESO PARA LLAMADAS EN CABINA	300	30.000	9.000.000
6	TARJETA CONTROL SIVIC	1	4.200.000	4.200.000
SUBTOTAL				17.760.000
ITEM	REPUESTOS	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BLOQUE H				
1	ZAPATAS DE PUERTAS	8	45.000	360.000
2	ENCODER DEL MOTOR	1	2.700.000	2.700.000
3	ALUMBRADO DE CABINA	4	12.500	50.000
4	ALUMBRADO DE FOSO	6	12.500	75.000
5	TARJETA ENCODER	1	1.040.000	1.040.000
6	RECOLECTORAS DE ACEITE	4	75.000	300.000
7	TARJETAS DE ACCESO PARA LLAMADAS	300	30.000	9.000.000
8	LLAMADOR DE HALL COMPLETO 2º PISO	1	1.100.000	1.100.000
SUBTOTAL				14.625.000
ITEM	REPUESTOS	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BLOQUE P				
1	SOLDAR PUERTA EXTERIOR CUARTO PISO	1	110.000	110.000
2	ALUMBRADO DE CABINA	4	12.500	50.000

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
ORDEN CONTRACTUAL		PÁG.: 3 de 8

3	ALUMBRADO DE FOSO	4	12.500	50.000
4	RECOLECTORAS DE ACEITE	4	75.000	300.000
5	CAMBIO DE CABLES DE TRACCION	90 MT	30.000	2.700.000
6	TARJETA CONTROL MONARCH	1	3.800.000	3.800.000
SUBTOTAL				7.010.000
TOTAL SUMINISTRO DE REPUESTOS				41.455.000
MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
1	Mantenimiento preventivo ascensores MARZO-ABRIL	4	950.000	3.800.000
2	Mantenimiento preventivo ascensores MAYO-JUNIO	4	950.000	3.800.000
3	Mantenimiento preventivo ascensores JULIO-AGOSTO	4	950.000	3.800.000
4	Mantenimiento preventivo ascensores SEPTIEMBRE-OCTUBRE	4	950.000	3.800.000
5	Mantenimiento preventivo ascensores NOVIEMBRE-DICIEMBRE	4	950.000	3.800.000
TOTAL MANTENIMIENTO				19.000.000
GRAN TOTAL SUMINISTRO DE REPUESTOS Y MANTENIMIENTO				60.455.000

CLÁUSULA TERCERA: VALOR Y FORMA DE PAGO.- El valor de la presente ORDEN CONTRACTUAL es de **SESENTA MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$60.455.000)** incluido IVA. **PARÁGRAFO PRIMERO:** La **UNIVERSIDAD** cancelará al **CONTRATISTA**, en pagos parciales, de acuerdo a los mantenimientos, e incluido los repuestos que sean requeridos y autorizados por el supervisor, previa aprobación y autorización del pago, certificación de recibo a satisfacción por parte del Supervisor designado. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** La **UNIVERSIDAD** como requisito previo para autorizar el pago de la ORDEN CONTRACTUAL, solicitará al **CONTRATISTA:** **a)** Factura o cuenta de cobro: El **CONTRATISTA** debe allegar la factura o cuenta de cobro congruente con los bienes suministrados; **b)** Certificación de recibo a satisfacción suscrita por el Supervisor de la ORDEN CONTRACTUAL; **c)** Copia de la planilla de pago de los aportes al sistema de seguridad social integral y aportes parafiscales, de conformidad con el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003; **d)** Certificado de ingreso de los elementos al almacén de la **UNIVERSIDAD**. **PARÁGRAFO TERCERO:** Todos los pagos estarán sujetos al Programa Anual Mensualizado de Caja PAC. **CLÁUSULA CUARTA: TÉRMINO DE EJECUCION.** - Plazo Estimado de Ejecución de la Orden Contractual será de **DIEZ (10) MESES**, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio entre el Contratista y la **UNIVERSIDAD**, siempre y cuando se dé cumplimiento a los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de la ORDEN CONTRACTUAL. **PARÁGRAFO:** Las partes contratantes declaran que cuando circunstancias especiales, calificadas previamente por el supervisor designado y autorización del ordenador del gasto, haya necesidad de modificar el valor o la duración de la ORDEN CONTRACTUAL, se celebrará un ACTA modificatoria de acuerdo con las disposiciones legales. **CLÁUSULA QUINTA: OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA.-** El **CONTRATISTA** se obligará específicamente con la **UNIVERSIDAD** a: **1)** Desarrollar el objeto de la ORDEN CONTRACTUAL, en las condiciones pactadas de calidad, oportunidad, y demás obligaciones definidas en la ORDEN CONTRACTUAL, incluyendo su Anexo Técnico y sus Pliegos de Condiciones; **2)** Entregar y cumplir con los bienes y servicios del objeto de la ORDEN CONTRACTUAL; **3)** Atender los requerimientos formulados por la Universidad Popular del Cesar, relacionados con la ORDEN CONTRACTUAL; **4)** Reemplazar los bienes dentro de quince (15) de días, previo manifiesto de la **UNIVERSIDAD** a través del supervisor de la ORDEN CONTRACTUAL cuando presenten defectos de calidad o funcionamiento, o cuando no cumplan con las especificaciones o condiciones técnicas exigidas en los Documentos del

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
	ORDEN CONTRACTUAL	PÁG.: 4 de 8

Proceso; **5)** Disponer de los equipos y personal idóneo necesario para el desarrollo de la ORDEN CONTRACTUAL; **6)** Organizar la ejecución del trabajo para dar cumplimiento al objeto contractual y adoptar las precauciones suficientes para asegurar la protección del público y del personal asignado para lo cual, el **CONTRATISTA** debe adoptar las medidas de seguridad correspondientes; **7)** El **CONTRATISTA** debe presentar una rutina de mantenimiento preventivo y correctivo de cada uno de los ascensores, debidamente firmada por el Coordinador del Grupo de Gestión de compra y Mantenimiento de la **UNIVERSIDAD**. Sin este requisito no se tramita el pago de la factura correspondiente; **8)** El mantenimiento preventivo y correctivo y cambio de accesorios de los diferentes ascensores debe ser de primera calidad; **9)** En caso de presentarse defectos en los mantenimientos preventivos y correctivos y el cambio de accesorios deberán ser corregidos y cambiados los accesorios con problemas en un plazo no mayor a cinco (5) días calendario; **10)** Los mantenimientos preventivos y correctivos y en el suministro y cambio de accesorios deberán colocarse en el sitio indicado por el supervisor designado y en el tiempo estipulado para tal fin; **11)** Los servicios y elementos solicitados deberán cumplir con las exigencias mínimas establecidas en el estudio de conveniencia; **12)** Radicar los documentos soporte para el respectivo pago; **13)** Acatar las instrucciones que le imparta el supervisor de la ORDEN CONTRACTUAL y las demás que se desprendan del objeto contractual; **14)** Las demás requeridas para que el objeto de la ORDEN CONTRACTUAL se cumpla a cabalidad atendiendo la necesidad de la **UNIVERSIDAD** y las establecidas por la Supervisión de la ORDEN CONTRACTUAL. **OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:** Además de las actividades señaladas anteriormente, el **CONTRATISTA** deberá: **1)** Cumplir con lo pactado en la ORDEN CONTRACTUAL con suma diligencia y cuidado, ofreciendo las mejores condiciones de calidad ejecutándolo oportuna e idóneamente, con lealtad y buena fe, evitando dilaciones que puedan presentarse durante la ejecución de la ORDEN CONTRACTUAL; **2)** Rendir los informes mensuales de ejecución de la ORDEN CONTRACTUAL y los informes extraordinarios que se soliciten; **3)** Cumplir con los requisitos para el perfeccionamiento y la ejecución de la ORDEN CONTRACTUAL, tales como: su firma, el pago de los impuestos que demande la ORDEN CONTRACTUAL y constitución de las garantías exigidas en el presente ORDEN CONTRACTUAL para avalar el cumplimiento de las obligaciones contraídas y presentarlas a la **UNIVERSIDAD** para su aprobación; **4)** Cancelar oportunamente las obligaciones frente al sistema general de seguridad social integral y aportes parafiscales, según lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, y las demás normas concordante; **5)** Manejar con carácter confidencial la información que le sea suministrada por la **UNIVERSIDAD**, así como a la que tenga acceso en el desarrollo del presente ORDEN CONTRACTUAL, la cual deberá ser usada sólo para los fines previstos en el mismo; **6)** No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de ley, con el fin de que haga u omita alguna conducta; **7)** Acatar las instrucciones que le imparta el supervisor de la ORDEN CONTRACTUAL; **8)** Radicar las cuentas de cobro con los anexos requeridos para su pago; **9)** Las demás que se desprendan del objeto contractual. **CLÁUSULA SEXTA: OBLIGACIONES DE LA UNIVERSIDAD.** La **UNIVERSIDAD** se obligará con el **CONTRATISTA** al momento se suscribir la ORDEN CONTRACTUAL a: **1)** Designar el Supervisor de la **ORDEN CONTRACTUAL**, quien obrará como conducto regular entre el **CONTRATISTA** y la **UNIVERSIDAD**; **2)** Pagar oportunamente la ORDEN CONTRACTUAL en la forma definida; **3)** Dar todas las instrucciones que requiera el **CONTRATISTA** para la correcta ejecución de la **ORDEN CONTRACTUAL**, en forma escrita a través del supervisor; **4)** Rendir a través del Supervisor de la ORDEN CONTRACTUAL un informe técnico y detallado de la **ORDEN CONTRACTUAL**; **5)** Informar al **CONTRATISTA** sobre cualquier irregularidad u observación que se encuentre en la ejecución; **6)** Suministrar en forma oportuna la información solicitada por el **CONTRATISTA** de conformidad con las condiciones de contratación; **7)** Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en la **ORDEN CONTRACTUAL** y en los que de ella hacen parte; **8)** Aprobar las garantías o las modificaciones a las mismas que el **CONTRATISTA** constituya, siempre que estas cumplan las condiciones de suma asegurada, vigencias y amparos exigidos en la ORDEN CONTRACTUAL; **9)** Las demás que se deriven de la Constitución y la ley. **CLÁUSULA SÉPTIMA: CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FRENTE AL**

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
	ORDEN CONTRACTUAL	PÁG.: 5 de 8

SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES. - El **CONTRATISTA** está obligado de conformidad con lo dispuesto en la Ley 828 del 2003 al cumplimiento de sus obligaciones con el Sistema Integral de Seguridad social, y presentación de planillas de pago al Supervisor de la presente ORDEN CONTRACTUAL, para la expedición de la certificación de cumplimiento. Si se llegare a incumplir con estas obligaciones. **PARÁGRAFO PRIMERO:** La **UNIVERSIDAD**, impondrá mediante Acto Administrativo Motivado, multas sucesivas mensuales equivalentes al uno (1%) por ciento sobre el valor total de la ORDEN CONTRACTUAL hasta que se dé cumplimiento, previa verificación de los mismos mediante liquidación efectuada por la entidad administradora. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Cuando durante la ejecución de la ORDEN CONTRACTUAL o a la fecha de liquidación se observe la preexistencia de este incumplimiento por cuatro (4) meses la **UNIVERSIDAD** dará aplicación a la Cláusula Excepcional de Caducidad Administrativa. **PARÁGRAFO TERCERO:** El **CONTRATISTA** está obligado a acreditar el pago de sus obligaciones frente a la Sistema General de Seguridad Social Integral y Parafiscal establecidos en el Art. 1º de la Ley 828 del 2003, cada vez que presente factura o cuenta de cobro parcial. **CLÁUSULA OCTAVA: SUJECION PRESUPUESTAL.** Los gastos que genera la presente ORDEN CONTRACTUAL se cancelarán con recursos del presupuesto de la **UNIVERSIDAD**, vigencia 2023, el cual se ampara presupuestalmente con el certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 173 de fecha 23/02/2023. **CLÁUSULA NOVENA: GARANTIAS.-** El **CONTRATISTA** se obliga dentro de los dos (2) días hábiles siguientes al perfeccionamiento de la ORDEN CONTRACTUAL, a constituir a favor de la **UNIVERSIDAD**, la póliza única de garantías, expedidas por una Compañía de Seguros debidamente establecida y autorizada por la Superintendencia Bancaria para funcionar en Colombia y conforme los términos previstos en el Acuerdo No. 016 del 15 de Julio de 2014, ampare las siguientes garantías: **a) CUMPLIMIENTO:** Por el diez (10%) por ciento del valor de la ORDEN CONTRACTUAL y con una vigencia correspondiente al plazo de ejecución de la ORDEN CONTRACTUAL y cuatro (4) meses más; **b) CALIDAD DEL SERVICIO:** Por el diez (10%) por ciento del valor de la ORDEN CONTRACTUAL y con una vigencia correspondiente al plazo de ejecución de la ORDEN CONTRACTUAL y un (1) año más; **c) CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES QUE RECIBE LA ENTIDAD EN CUMPLIMIENTO DE la ORDEN CONTRACTUAL:** Por el diez (10%) por ciento del valor de la ORDEN CONTRACTUAL y con una vigencia correspondiente a un (1) año contado a partir del acta final de recibo a satisfacción; **d) PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES:** Por el cinco (5%) por ciento del valor de la ORDEN CONTRACTUAL y con una vigencia correspondiente al Plazo de ejecución de la ORDEN CONTRACTUAL y tres (3) años más; **e) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL:** Por el cinco (5%) por ciento del valor de la ORDEN CONTRACTUAL sin que sea inferior a 200 SMLMV, y con una vigencia correspondiente al Plazo de ejecución de la ORDEN CONTRACTUAL. **CLÁUSULA DECIMA: SUPERVISIÓN.-** La Supervisión de la presente ORDEN CONTRACTUAL, se efectuará a cargo del **COORDINADOR DEL GRUPO DE GESTIÓN, COMPRA Y MANTENIMIENTO de la UNIVERSIDAD**, o quien designe el ordenador del gasto, quien además de velar por los intereses de la **UNIVERSIDAD** y ser canal de comunicación entre ésta y el **CONTRATISTA**, deberá: **1)** Apoyar el logro del objetivo contractual; **2)** Vigilar el estricto cumplimiento de las obligaciones y el objeto de la Orden Contractual; **3)** Velar por el cumplimiento de la Orden Contractual en términos de plazos, calidades, cantidades y adecuada ejecución de sus recursos; **4)** Fungir como enlace entre la **UNIVERSIDAD** y el **CONTRATISTA** a fin de mantener en contacto a las partes de la ORDEN CONTRACTUAL; **5)** Requerir, recibir y verificar la información solicitada al **CONTRATISTA**; **6)** Evitar la generación de controversias y propender por su rápida solución; **7)** Solicitar informes, llevar a cabo reuniones, integrar comités y desarrollar otras herramientas encaminadas a verificar la adecuada ejecución de la ORDEN CONTRACTUAL; **8)** Realizar la vigilancia administrativa, financiera, técnica y contable de la Orden Contractual; **9)** Para efectos del pago solicitar al **CONTRATISTA** copias de las planillas donde conste que éste se encuentra al día en el pago y/o cumplimiento de sus obligaciones con los aportes a la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003; **10)** Proyectar las actas a que haya lugar en el desarrollo del objeto contractual; **11)** Las demás que se deriven de las

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
	ORDEN CONTRACTUAL	VERSIÓN: 1 PÁG.: 6 de 8

obligaciones a su cargo. **CLÁUSULA DECIMA PRIMERA: MULTAS.-** En caso de que el **CONTRATISTA** incurra en mora o en incumplimiento parcial de las obligaciones derivadas de la presente Orden Contractual, la **UNIVERSIDAD** podrá imponerle multas equivalentes al uno por ciento (1%) del valor de la Orden Contractual, si con ello se deriven perjuicios para la **UNIVERSIDAD**, y sin que el monto total de la multa exceda el veinte por ciento (20%) del valor total de la presente Orden Contractual, sin perjuicio de hacer efectivo los amparos contratados. **PARÁGRAFO PRIMERO:** La imposición de la multa se hará efectiva mediante Resolución Motivada, la cual se descontarán de los saldos que se le adeuden a cualquier título al **CONTRATISTA**; si esto no fuera posible lo tomará de la garantía de cumplimiento, sin perjuicio de las demás acciones legales a que hubiere lugar. No habrá lugar a imposición de multa cuando la mora o el incumplimiento se deban a un caso fortuito o unas fuerzas mayores debidamente comprobadas y aceptadas por la **UNIVERSIDAD**. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** De acuerdo a lo establecido por la Ley 828 2003, el incumplimiento de las obligaciones señalada en la CLÁUSULA SÉPTIMA de la presente Orden Contractual será causal de la imposición por parte de la **UNIVERSIDAD** de multas sucesivas al **CONTRATISTA** hasta tanto se dé cumplimiento a dicha obligación, previa verificación de la mora mediante liquidación efectuada por la **UNIVERSIDAD**. La imposición de multas seguirá el procedimiento señalado en la presente cláusula. **CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA: CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA.-** En caso de declaratoria de caducidad o incumplimiento de la presente Orden Contractual por parte del **CONTRATISTA**, la **UNIVERSIDAD** tendrá la facultad de hacer efectiva directamente la Cláusula Penal Pecuniaria equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total de la Orden Contractual, que puede ser tomado directamente de las garantías, si esto no fuere posible se cobrará a través de la jurisdicción coactiva. **CLÁUSULA DECIMA TERCERA: SOLUCIÓN A CONTROVERSIAS CONTRACTUALES.-** La **UNIVERSIDAD** y el **CONTRATISTA**, buscarán solucionar en forma ágil, rápida y directa, las diferencias que surjan de la actividad contractual y para el efecto se recurrirá al empleo de mecanismos de conciliación, amigable composición, transacción o cualquier otra forma extrajudicial. **CLÁUSULA DECIMA CUARTA: SUSPENSIÓN TEMPORAL.-** Por razones de fuerza mayor o caso fortuito se podrá de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución de la ORDEN CONTRACTUAL mediante un acta en donde conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute en el tiempo de suspensión. **CLÁUSULA DECIMA QUINTA: CADUCIDAD.-** Previo requerimiento por escrito al **CONTRATISTA**, la **UNIVERSIDAD** podrá declarar la caducidad de la presente Orden Contractual mediante acto administrativo debidamente motivado por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones por parte del **CONTRATISTA**, que afecte de manera grave y directa la ejecución de la Orden Contractual y evidencie que pueda conducir a su paralización, lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre si se presenta algunos de los hechos constitutivos de incumplimiento. La declaratoria de caducidad será constitutiva del siniestro de incumplimiento. **CLÁUSULA DECIMA SEXTA: EFECTOS DE LA CADUCIDAD.-** Declarada la caducidad **EL CONTRATISTA** solo tendrá derecho al pago de los servicios efectivamente prestados, sin que haya lugar a indemnización por este concepto. **CLÁUSULA DECIMA SÉPTIMA: INDEMNIDAD.-** El **CONTRATISTA** defenderá de la reclamación de un tercero a la **UNIVERSIDAD** y le indemnizará por los daños, costos y gastos determinados por autoridad judicial correspondiente como resultado de dicha reclamación siempre y cuando (i) La **UNIVERSIDAD** notifique por escrito al **CONTRATISTA** de la reclamación, en un plazo no mayor de treinta (30) días contados a partir de que la **UNIVERSIDAD** reciba la notificación de la reclamación, (ii) La **UNIVERSIDAD** acredite al **CONTRATISTA** que la causa directa de la reclamación es la conducta o incumplimiento del **CONTRATISTA**, (iii) La **UNIVERSIDAD** otorgue el control de la defensa y de cualquier transacción o negociación conciliatoria, y (iv) La **UNIVERSIDAD** otorgue al **CONTRATISTA** la información, autoridad, facultades y asistencia necesaria para defender o conciliar la reclamación. **CLÁUSULA DECIMA OCTAVA: RÉGIMEN LEGAL Y JURISDICCIÓN.-** La presente ORDEN CONTRACTUAL se regirá por el Derecho Privado, en especial, por el Acuerdo No. 006 de 1999 "Régimen Contractual de la Universidad Popular del Cesar", Acuerdo No. 025 de 2003, Acuerdo No. 034 de 2006,

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
	ORDEN CONTRACTUAL	PÁG.: 7 de 8

Resolución No. 0364 de 2006, Acuerdo No. 016 del 15 de julio de 2014, y las demás normas que los modifiquen y/o adicionen; asimismo se regirá por las disposiciones Civiles y Comerciales que le sean aplicables. **CLÁUSULA DECIMA NOVENA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.-** EL **CONTRATISTA** declara bajo juramento que no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en la Ley. **CLÁUSULA VIGÉSIMA: LIQUIDACIÓN.-** La presente ORDEN CONTRACTUAL se liquidará de común acuerdo entre las partes al cumplimiento de su objeto, o a más tardar dentro de los cuatro (4) meses siguientes, contados a partir de la fecha de su finalización o a la expedición del acto administrativo que ordene su terminación. También en esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar. **PARÁGRAFO:** En el Acta de Liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: LIQUIDACION UNILATERAL.-** Si el **CONTRATISTA** no se presenta a la liquidación o las partes no llegan a acuerdo sobre el contenido de la misma, será practicada directa y unilateralmente por la **UNIVERSIDAD** y se adoptará por acto administrativo motivado susceptible de recurso de reposición. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: RELACION ENTRE LAS PARTES.-** Sus derechos se limitarán, de conformidad con la naturaleza de la presente ORDEN CONTRACTUAL, a exigir al **CONTRATISTA**, el cumplimiento de las obligaciones que se encuentran a su cargo en virtud del presente documento. Como consecuencia de lo anterior, esta ORDEN CONTRACTUAL no conlleva vinculación laboral alguna, ni tampoco relaciones de subordinación y/o dependencia. Asimismo, el **CONTRATISTA** es el único responsable de los pagos de los salarios, prestaciones sociales y cualquier tipo de remuneración o compensación al personal que destine para el cumplimiento de la presente ORDEN CONTRACTUAL, de tal manera que la **UNIVERSIDAD** no responderá por cualquier pago relacionado relacionados con ellos. **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: CLÁUSULAS EXCEPCIONALES.-** Por estipulación expresa se incluyen las causales de terminación, modificación e interpretación unilateral, previstas en el Art. 5º del Acuerdo No. 006 del 23 de febrero de 1999. **CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA: CESIÓN.-** El **CONTRATISTA** no podrá ceder ni total, ni parcialmente la presente ORDEN CONTRACTUAL, ni el cumplimiento de las obligaciones sin autorización previa y escrita de la **UNIVERSIDAD**. **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA: MODIFICACION UNILATERAL.-** Si durante la ejecución de la ORDEN CONTRACTUAL y para evitar la paralización o afectación grave del servicio público que se deba satisfacer con él, fuere necesario introducir variaciones en la ORDEN CONTRACTUAL y si previamente las partes no llegan al acuerdo respectivo, la **UNIVERSIDAD** mediante Acto Administrativo debidamente motivado, le notificará la supresión o adición de obras, trabajos, suministros o servicios, según fuere el caso. Si las modificaciones alteran el valor de la ORDEN CONTRACTUAL en un veinte por ciento (20%) o más del valor inicial, el **CONTRATISTA** podrá renunciar a la continuación de la ejecución de la ORDEN CONTRACTUAL; en este evento, se ordenará la liquidación de la ORDEN CONTRACTUAL y la **UNIVERSIDAD** adoptará de manera inmediata medidas que fueren necesarias para garantizar la terminación del Objeto del mismo. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA: TERMINACION UNILATERAL.-** La **UNIVERSIDAD** en Acto Administrativo debidamente motivado dispondrá la terminación anticipada de la ORDEN CONTRACTUAL en los siguientes eventos: **1)** Cuando las exigencias del servicio Público lo impongan; **2)** Por disolución de la persona jurídica del **CONTRATISTA**; **3)** Por interdicción judicial o decreto de liquidación obligatoria del **CONTRATISTA**; **4)** Por cesación de pagos, concurso de acreedores o embargos judiciales del **CONTRATISTA** que afecten de manera grave el cumplimiento de la ORDEN CONTRACTUAL. Sin embargo, en los casos que se refieren los numerales 2 y 3 de esta cláusula podrá continuarse la ejecución con el garante de la obligación. **PARÁGRAFO PRIMERO:** La iniciación del trámite concordatario no dará lugar a la declaratoria de terminación unilateral, en tal evento la ejecución se hará con sujeción a las normas sobre administración de negocios del deudor en concordato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** La **UNIVERSIDAD** dispondrá las medidas de inspección, control y vigilancia necesarias para asegurar el cumplimiento del objeto contractual e impedir la paralización del servicio. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA: DOCUMENTOS DE LA ORDEN CONTRACTUAL.-** Son documentos que hacen parte integral de esta ORDEN CONTRACTUAL

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
	ORDEN CONTRACTUAL	VERSIÓN: 1 PÁG.: 8 de 8

los siguientes: **1)** Estudio de Conveniencia y Oportunidad; **2)** Certificado de Disponibilidad Presupuestal; **3)** Invitación, incluidos sus formatos y anexos; **4)** Ofertas; **5)** Documentos expedidos por la entidad en desarrollo del proceso de Invitación; **6)** Evaluación Jurídica, Técnica y Económica a que hubo lugar; **7)** Los demás documentos que se produzcan en la ejecución del objeto contractual. **CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA: DOMICILIO CONTRACTUAL.** - Para los efectos legales, el domicilio de esta ORDEN CONTRACTUAL será el municipio de Valledupar (Cesar). **CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION.** La presente ORDEN CONTRACTUAL se perfecciona con la firma de las partes, pero para su ejecución se requiere: Por parte del **CONTRATISTA**, la constitución de la póliza única de garantía, y por parte de la **UNIVERSIDAD** la expedición del registro presupuestal y la aprobación de la póliza única de garantía. Para constancia se firma en Valledupar Cesar, a los veinticuatro (24) días del mes de Marzo de 2023.

POR LA UNIVERSIDAD:



ORLANDO GREGORIO SEOANES LERMA
Vicerrector Administrativo
Universidad Popular del Cesar

POR EL CONTRATISTA:



ALCIBIADES RAFAEL GARCIA BANDERA
Propietario
ALTECH ASCENSORES

Revisó y aprobó: Aldemar Montejo Zapata
Proyectó: Manuela Moya Bernier